

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## 1/ PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa nawierzchni placu wewnętrznego przy budynku Administracji Osiedla LSM przy ulicy Luksemburskiej w Lesznie.

Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr 419 i 424 w miejscowości Leszno – ulica Luksemburska. Projektowana inwestycja przebiega w terenie zabudowanym w obrębie zabudowy biurowo – magazynowej a także garaży na drobny sprzęt służący do utrzymania zieleni na terenie Osiedla. Przebudowa placu wewnętrznego polegać będzie na wymianie istniejącej zniszczonej nawierzchni bitumicznej wraz z jej odwodnieniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przedmiot opracowania - zaprojektowano zgodnie z uzgodnieniami z właścicielem i zarządcą terenu tj. Leszczyńską Spółdzielnią Mieszkaniową w Lesznie.

## 2/ PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt na przebudowę odcinka chodnika opracowano na podstawie zlecenia - umowy z Inwestorem tj. Leszczyńską Spółdzielnią Mieszkaniową w Lesznie w oparciu o następujące materiały :

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ze zmianami - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie , tekst jednolity DU Poz.124 z dnia 29.01.2016
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach , opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 220 pod pozycją 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 170 pod pozycją 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami
- Mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 oraz pomiary wykonane siłami własnymi
- uzgodnienia z LSM w Lesznie.

### 3/ STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Istniejący plac dróg wewnętrznych stanowi ciąg komunikacji samochodowo – pieszej w obrębie budynków biurowo – magazynowych oraz garaży. Całość placu podlegającego przebudowie posiada nawierzchnię bitumiczną a na części odcinka występuje chodnik z płytek betonowych stanowiący dojście do furtki od strony ulicy Luksemburskiej . Istniejąca nawierzchnia jest zniszczona z licznymi ubytkami. Istniejąca kanalizacja deszczowa miejscami przebiega pod budynkiem magazynowo – garażowym dlatego podlega częściowej przebudowie.
- W terenie objętym przebudową występuje oświetlenie które nie podlega przebudowie.,
- 

#### 3.2 Stan podłoża gruntowego

Na podstawie przeprowadzonych badań własnych oraz odkrywek stwierdzono występowanie piasków gliniastych oraz gliny piaszczyste.

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoże kwalifikuje się do kat. G2 o dobrych warunkach gruntowych.

### 4/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

**Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni chodnika z płytek betonowych i nawierzchni z betonu asfaltowego na nawierzchnię z kostki betonowej.**

#### 4.1. Nawierzchnię projektuje się następująco :

Niweletę nawierzchni jezdni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni w bramach budynków garażowo – magazynowych jak i budynku biurowego z zachowaniem spadków podłużnych , umożliwiających prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

Spadek poprzeczny nawierzchni 2,00 – 3% .

#### Podstawowe parametry projektowe:

- droga wewnętrzna	- klasy „D”
- obciążenie ruchem	- KR 1
- podstawowa szerokość chodnika	- 1,50 m
- szerokość jezdni istniejąca	
- spadek poprzeczny nawierzchni	- 2,00 % - 3 %
- podłoże	- grunty G 2
- odwodnienie	- powierzchniowo w tereny zielone oraz do istniejącej kanalizacji deszczowej podlegającej przebudowie

### 4.1 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

4.1. Przebudowę chodnika w przekroju poprzecznym projektuje się następująco :

- szerokość chodnika – 1,50 m
- podstawowa szerokość jezdni - zmienna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Szczegóły na Rys. planu zagospodarowania terenu - Rys. nr 2

## 4.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI I CHODNIKA

Niweletę nawierzchni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni oraz do rzędnych terenu z zachowaniem spadków podłużnych, umożliwiających prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

Spadek poprzeczny nawierzchni chodnika 2,00 %.

### 4.2.1 Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka betonowa gr. 8 cm „Domino” w kolorze szarym;
- podsypka cem. - piaskowa gr. 5 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

### 4.2.2 Konstrukcja nawierzchni jezdni - placu :

- kostka betonowa gr. 8 cm „Domino” w kolorze szarym
- podsypka cem. - piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu C6/9 – gr. warstwy 18 cm
- warstwa wyrównująca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy średnio 5 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

### 4.2.3 Konstrukcja nawierzchni miejsca do za i wyładunku towarów magazynowych :

- kostka betonowa gr. 8 cm „Domino” w kolorze grafitowym
- podsypka cem. - piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu C6/9 – gr. warstwy 18 cm
- warstwa wyrównująca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy średnio 5 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

### 4.2.4 Ściek z kostki betonowej

#### a) ściek z kostki :

- kostka betonowa 8\*10\*20 na ławie z betonu B 15 w ilości 0,05 m<sup>3</sup>/m

### 4.2.5 Obramowanie nawierzchni i chodnika

#### a) obramowanie chodnika :

- obrzeża betonowe o wymiarach 8\*30\*100 na ławie z betonu B 15 w ilości 0,06 m<sup>3</sup>/m

#### b) obramowanie jezdni:

- krawężnik betonowy 15\*22\*100 oraz 15\*30\*100 na ławie z betonu B 15 w ilości 0,080 m<sup>3</sup>/m

## 5 . ODWODNIENIE

Wody opadowe z utwardzonej nawierzchni projektuje się odprowadzić poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne do istniejących i projektowanych wpustów ulicznych zlokalizowanych w jezdni .Wpusty należy podłączyć do istniejącej i przebudowanej kanalizacji deszczowej z rur PVC fi 315 mm SN>8kN/m

Pozostała część wód opadowych z chodnika projektuje się odprowadzić spadkiem poprzecznym na teren zielone przyległy do chodnika.

## 6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Nie projektuje się w tym opracowaniu odrębnego uzbrojenia terenu.

## 7. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Teren zielony bez zmian.

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Powierzchnia zagospodarowania działki - działek wynosi:

- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej– 14 m<sup>2</sup>
- = nawierzchnia jezdni z kostki betonowej gr. 8 cm szarej – 594m<sup>2</sup>
- nawierzchnia miejsca do za i wyładunku towarów magazynowych – kostka betonowa grafitowa gr. 8 cm – 78 m<sup>2</sup>
- obrzeże betonowe 8\*30\*100 – 18 m
- krawężnik betonowy 15\*30\*100 - 57

## 8. WPŁYW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NA OTOCZENIE

Projektowane zagospodarowanie działki poprzez budowę zjazdu oraz przebudowę odcinka chodnika nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków i lokali publicznych oraz zakładów pracy. Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji.

# **I N F O R M A C J A**

## dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

---

Nazwa Zadania: **Przebudowa nawierzchni placu wewnętrznego przy budynku administracji osiedla LSM w Lesznie**

Adres Obiektu: **Leszno, w obrębie  
ulicy Luksemburskiej,  
dz. nr 419, 424**

Nazwa Inwestora: **Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Sułkowskiego 46  
64 - 100 Leszno**

Adres Inwestora: **Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Sułkowskiego 46  
64 - 100 Leszno**

Opracował: mgr inż. Wiesław Furmaniak

# INFORMACJA BIOZ

dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w trakcie realizacji projektu budowlanego dla zadania „Przebudowę nawierzchni placu wewnętrznego przy budynku administracji osiedla LSM ”

---

## 1. Zakres robót i kolejność ich realizacji

- odtworzenie robót w terenie
- odszukanie i wskazanie uzbrojenia podziemnego
- powiadomienie właścicieli służb o rozpoczęciu robót i odszukaniu ich uzbrojenia
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne – wykopy i nasypy pod nawierzchnię jezdni
- ustawienie krawężnika betonowego na ławie betonowej
- wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni
- ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm
- uporządkowanie terenu budowy

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- w bezpośrednim obrębie robót drogowych występuje gęsta sieć uzbrojenia podziemnego i naziemnego – linie energetyczne, wodociąg, sieci kanalizacyjne
- w bezpośrednim obrębie robót występują obiekty budowlane na które należy zwracać uwagę w trakcie prowadzenia robót z użyciem sprzętu wibracyjnego

## 3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu mogący stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- uzbrojenie nad i podziemne terenu –sieci: telekomunikacyjna, energetyczna, wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna, wg wskreślenia geodezyjnego oraz wskazań właścicieli i służb nadzorujących te sieci

## 4. Wykaz przewidywanych zagrożeń wynikających w trakcie realizacji robót budowlanych

- zagrożenie spadku materiałów załadowanych na samochodach w trakcie ich dowozu na budowie
- zagrożenie zerwania sieci energetycznych i telekomunikacyjnych oraz wodno-kanalizacyjnych
- zagrożenie obsunięcia się materiałów w trakcie ich rozładunku na budowie
- zagrożenie obsunięcia się wykopów pod kanalizację deszczową
- wibracje od sprzętu używanego do zagęszczania podłoża
- wibracje od sprzętu zagęszczającego warstwy konstrukcyjne nawierzchni jezdni
- zagrożenie od sprzętu wałującego i wibrującego

#### **5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót**

- instruktaż dotyczący realizacji prac niebezpiecznych przy wykonywaniu wykopów
- instruktaż dotyczący robót ziemnych – roboty ziemne z uwzględnieniem prac wokół istniejącego niebezpiecznego uzbrojenia podziemnego
- instruktaż dotyczący postępowania przy za i wylądunku materiałów - składowanie i ich rozładunek
- instruktaż prowadzenia robót nawierzchniowych z kostki betonowej i płyt betonowych
- instruktaż zagrożenia stanowiskowego dla poszczególnych pracowników
- instruktaż udzielania pierwszej pomocy przy wypadku na budowie
- wykonać projekt oznakowania i zabezpieczenia budowy
- z uwagi na gęstą sieć uzbrojenia podziemnego zabrania się używania walcy wibracyjnych lub innego ciężkiego sprzętu wibracyjnego

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń:**

- umieszczenie we wszelkich , widocznych miejscach , tablic ostrzegawczo-informacyjnych o prowadzonych pracach budowlanych
- wyznaczenie stref niebezpiecznych w rejonie robót wokół uzbrojenia podziemnego
- przed realizacją robót bezwzględnie odszukać uzbrojenie podziemne w miejscu robót przekopami próbnymi pod nadzorem służb utrzymujących to uzbrojenie
- drogi dojazdowe powinny być przejezdne , zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych , gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien znajdować się sprzęt p.poż.
- sprzęt pracujący dostosować do uzbrojenia podziemnego tak by go nie uszkodzić

Projektant: